

5



NOTAIO
ALESSANDRO MORI

CERTIFICAZIONE

Il sottoscritto Dottor **ALESSANDRO MORI** notaio alla sede di Fermo, verificate le risultanze ipocatastali,

C E R T I F I C A

che gli immobili per i quali è stata richiesta la relativa certificazione, risultano così descritti:

"Unità immobiliare costituita da area edificabile (attualmente libera da costruzioni a seguito di demolizione di un preesistente edificio) ubicata in Comune di San Benedetto del Tronto, via Calatafimi, ancora descritta in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 5 con le particelle:

- 789 sub.1, categoria D/8, rendita Euro 1.543,53, via Calatafimi, p.T;

- 789 sub.2, categoria A/2, classe 5, vani 8 (otto), superficie catastale totale metri quadri 177 (centosettantasette), totale escluse aree scoperte metri quadri 161 (centosessantuno), rendita Euro 908,96, via Calatafimi, p.1, interno 2;

- 789 sub.3, categoria A/2, classe 5, vani 8 (otto), superficie catastale totale metri quadri 177 (centosettantasette), totale escluse aree scoperte metri quadri 161 (centosessantuno), rendita Euro 908,96, via Calatafimi, p.1, interno 1"

appartenenti alla data del 13.4.2018 giorno della trascrizione della sentenza di fallimento alla società "COSMO S.R.L. in liquidazione", con sede a Porto San Giorgio in via Martiri di Cefalonia n.8, capitale sociale Euro 5.000.000,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio delle Marche e c.f.02024360428 (n.FM-178310 del R.e.a.), in virtù dei seguenti titoli, a partire da data antecedente al ventennio dalla data del fallimento.

S T O R I A

1) Alla data del 13.4.1998 gli immobili in oggetto appartenevano al signor SGATTONI FRANCESCO, nato a Grottammare il 5 marzo 1937, c.f.SGT FNC 37C05 E207N; in forza di successione legittima in morte di Sgattoni Antonio, deceduto in data 17.11.1971 (den n.79 vol.36 e den.n.112 vol.37 - Ufficio Registro San Benedetto del Tronto - accettazione di eredità trascritta in data 9.5.1975 al n. 1400 r.p.) e successivo atto di divisione a rogito del Notaio Tommaso Faenza in data 26.10.1988 rep.63462 trascritto ai RR.II. di Ascoli Piceno in data 15.11.1988 al n.4599 r.p.;

2) In forza di decreti di trasferimento emessi dal Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Ascoli Piceno in data 26.4.2007 rep.1113, rep. 1134 e rep. 1135 trascritti ai RR.II. di Ascoli Piceno in data 9.5.2007 ai numeri 3166 r.p. (particella 789 sub.2), 3168 r.p. (particella 789 sub.3) e 3176 r.p. (particella 789 sub.1), detti beni sono pervenuti alla società "COSMO S.P.A." con sede in Osimo, c.f. 02024360428.

Si precisa che risulta trascritto in data 12.1.2010 al n.157 r.p. il verbale di assemblea straordinaria a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 18.12.2009 rep.74204/10486 con il quale la società "COSMO S.P.A." delibera il trasferimento

della sede sociale dal Comune di Osimo al Comune di Porto San Giorgio.

* * * * *

Il sottoscritto Notaio inoltre

C E R T I F I C A

---- che alla data del 4.7.2019 su tali beni gravano le seguenti

F O R M A L I T A'

- 1) Ipoteca volontaria iscritta in data 21.2.2008 al n. 320 r.p. a favore della "Banca Sella Spa" per Euro 5.000.000,00 a garanzia di apertura di credito in conto corrente fino all'importo di 2.500.000,00 per atto a rogito del Notaio Sergio Lenhardy in data 19.2.2008 rep.25016/7413 a gravare i beni in oggetto oltre ad altri immobili;
- 2) Ipoteca giudiziale iscritta in data 20.7.2015 al n.675 r.p. a favore della società CENTRO COLOR SRL con sede a Spinetoli c.f.02079960445 per Euro 30.000,00 (trentamila) a gravare tutti i beni oggetto della presente certificazione, oltre ad altri beni;
- 3) Decreto di ammissione a concordato preventivo trascritto ai RR.II. di Ascoli Piceno in data 18.4.2016 al n.1944 r.p. (si precisa che in tale trascrizione non risultano riportati gli immobili);
- 4) Trascrizione in data 13.4.2018 al n.2139 r.p. della Sentenza Dichiarativa di Fallimento emessa dal Tribunale di Fermo in data 26.3.2018 rep.12/2018 (si precisa che in tale trascrizione non risultano riportati gli immobili).

Si allegano mappe catastali e visure.

Fermo, li otto luglio duemiladiciannove.

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'M. Lenhardy', written over a circular notary seal. The seal is embossed and contains the text 'NOTAIO PUBBLICO IN FERMO' around the perimeter and 'Sergio Lenhardy' in the center. The seal is partially obscured by the signature.



E=80700

I Particella: 789

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2019

Dati della richiesta	Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO (Codice: H769) Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 789 Sub.: 1

INTESTATO

1	COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO	02024360428*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 10/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	5	789	1			D/8				Euro 1.543,53 L. 2.988,700	VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 10/03/1992 D. M. DEL 20 GENNAIO 1990
Indirizzo		VIA CALATAFIMI piano: T;										
Notifica		-		Partita		1012574		Mod.58		14073		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H769 - Sezione - Foglio 5 - Particella 789

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	5	789	1			D/8				L. 4.598	VARIAZIONE del 03/12/1975 in atti dal 02/02/1991 CLASSAMENTO E ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 2327.1/1975)
Indirizzo		VIA CALATAFIMI piano: T;										
Notifica		-		Partita		1000315		Mod.58		14073		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2019

Situazione degli intestati dal 20/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO	02024360428	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2016 protocollo n. AP0003031 Voltura in atti dal 17/01/2017 Repertorio n.: 81277 Rogante: VARRIALE LUCCIANO Sede: FERMO		
	Registrazione: UU Sede: FERMO n: 3964 del 20/12/2016 TRASFORMAZIONE DI SPA IN SRL (n. 249.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 18/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSMO S.P.A. con sede in PORTO SAN GIORGIO	02024360428	(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/12/2016
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2009 protocollo n. AP0005544 Voltura in atti dal 12/01/2010 Repertorio n.: 74204 Rogante: VARRIALE LUCCIANO Sede: FERMO		
	Registrazione: UU Sede: FERMO n: 401 del 30/12/2009 VERB. ASS. TRASFERIMENTO SEDE (n. 185.1/2010)		

Situazione degli intestati dal 26/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSMO S.P.A. con sede in OSIMO	02024360428	(1) Proprietà per 1/1 fino al 18/12/2009
DATI DERIVANTI DA			
	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 26/04/2007 Trascrizione in atti dal 09/05/2007 Repertorio n.: 1135 Rogante: TRIBUNALE Sede: ASCOLI PICENO		
	Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3176.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 26/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SGATTONI Francesco nato a GROTTAMMARE il 05/03/1937	SGTFNC37C05E207N*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 26/04/2007
2	VINCENZETTI Ilde nata a RIPATRANSONE il 01/07/1909	VNCLD109L41H321K*	(8) Usufrutto per 10/30 fino al 26/04/2007
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/1988 Voltura in atti dal 27/03/1992 Repertorio n.: 63462 Rogante: FAENZA TOMMASO Registrazione: Volume: S1 n: 1334 del 15/11/1988 (n. 6198.2/1988)		

Situazione degli intestati dal 03/12/1975

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SGATTONI Francesco nato a GROTTAMMARE il 05/03/1937	SGTFNC37C05E207N*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 26/10/1988
2	SGATTONI MARIA Teresa nata a GROTTAMMARE il 18/10/1939		(1) Proprietà per 1/2 fino al 26/10/1988
3	VINCENZETTI Ilde nata a RIPATRANSONE il 09/09/1909		UL. fino al 26/10/1988
DATI DERIVANTI DA			
	VARIAZIONE del 03/12/1975 in atti dal 02/02/1991 Registrazione: CLASSAMENTO E ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 2327.1/1975)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/12/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita
1	P	2327	1975	Cens. Zona		C/					COSTITUZIONE del 03/12/1975 in atti dal 30/06/1987 (n. 2.327/1975)
Indirizzo											
VIA CALATAFIMI piano: TERR:											

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2019

Data: 07/07/2019 - Ora: 12.53.15 Fine
Visura n.: T7436 Pag: 3

Notifica	-	Partita	I000315	Mod.58	-
----------	---	---------	---------	--------	---

Situazione degli intestati dal 03/12/1975

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SGATTONI Francesco nata a GROTTAMMARE il 05/03/1937	SGTFNC37C05E207N*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/12/1975
2	SGATTONI MARIA Teresa nata a GROTTAMMARE il 18/10/1939		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/12/1975
3	VINCENZETTI Ilde nata a RIPATRANSONE il 19/09/1909		UL fino al 03/12/1975
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 03/12/1975 in atti dal 30/06/1987 Registrazione: (n. 2.327/1975)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2019

Dati della richiesta	Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO (Codice: H769) Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 789 Sub.: 2

INTESTATO

1	COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO	02024360428*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	5	789	2			A/2	5	8 vani	Totale: 177 m ² Totale escluse aree scoperte**: 161 m ²	Euro 908,96	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
Indirizzo										VIA CALATAFIMI piano: 1 interno: 2;				
Notifica										Partita		1000314	Mod.58	14073

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H769 - Sezione - Foglio 5 - Particella 789

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	5	789	2			A/2	5	8 vani		Euro 908,96 L. 1.760.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO		
Indirizzo										, VIA CALATAFIMI piano: 1 interno: 2;				
Notifica										Partita		1000314	Mod.58	14073

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	5	789	2	Cens. Zona	A/2	5	8 vani			L. 2.536	VARIAZIONE del 03/12/1975 in atti dal 02/02/1991 CLASSAMENTO E ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 2326.1/1975)
Indirizzo											, VIA CALATAFIMI piano: 1 interno: 2;	
Notifica											-	
					Partita	1000314	Mod.58	14073				

Situazione degli intestati dal 20/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2016 protocollo n. AP0003031 Voltura in atti dal 1/7/01/2017 Repertorio n.: 81277 Rogante: VARRIALE LUCIANO Sede: FERMO	02024360428	(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA Registrazione: UU Sede: FERMO n. 3964 del 20/12/2016 TRASFORMAZIONE DI SPA IN SRL (n. 249.1/2017)						

Situazione degli intestati dal 18/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COSMO S.P.A. con sede in PORTO SAN GIORGIO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2009 protocollo n. AP0005544 Voltura in atti dal 1/2/01/2010 Repertorio n.: 74204 Rogante: VARRIALE LUCIANO Sede: FERMO	02024360428	(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/12/2016		
DATI DERIVANTI DA Registrazione: UU Sede: FERMO n. 401 del 30/12/2009 VERB. ASS. TRASFERIMENTO SEDE (n. 185.1/2010)						

Situazione degli intestati dal 26/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COSMO S.P.A. con sede in OSIMO	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 26/04/2007 Trascrizione in atti dal 09/05/2007 Repertorio n.: 1134 Rogante: TRIBUNALE Sede: ASCOLI PICENO	02024360428	(1) Proprietà per 1/1 fino al 18/12/2009		
DATI DERIVANTI DA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3166.1/2007)						

Situazione degli intestati dal 26/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SGATTONI Francesco nato a GROTTAMMARE il 05/03/1937	SGTNC37C05E207N*	02024360428	(1) Proprietà fino al 26/04/2007		
2	VINCENZETTI Ide nata a RIPATRANSONE il 01/07/1909	VNCLD109L41H321K*		(8) Usufrutto per 10/30 fino al 26/04/2007		
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/1988 Voltura in atti dal 27/03/1992 Repertorio n.: 63462 Rogante: FAENZA TOMMASO Registrazione: Volume: S1 n. 1334 del 15/11/1988 (n. 6198.2/1988)						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2019

Situazione degli intestati dal 03/12/1975

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SGATTONI Francesco nata a GROTTAMMARE il 05/03/1937	SGTFNC37C05E207N*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/10/1988
2	SGATTONI MARIA Teresa nata a GROTTAMMARE il 18/10/1939		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/10/1988
3	VINCENZETTI Ilde nata a RIPATRANSONE il 19/07/1909		UL fino al 26/10/1988

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/12/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie
1	P	2326	1975	Cens.	Zona	A/			Catastale	
Indirizzo - VIA CALATAFIMI piano: PRIM interno: 2;										
Notifica - Partita 1000314 Mod.58 -										

Situazione degli intestati dal 03/12/1975

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SGATTONI Francesco nata a GROTTAMMARE il 05/03/1937	SGTFNC37C05E207N*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/12/1975
2	SGATTONI MARIA Teresa nata a GROTTAMMARE il 18/10/1939		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/12/1975
3	VINCENZETTI Ilde nata a RIPATRANSONE il 19/07/1909		UL fino al 03/12/1975

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 03/12/1975 in atti dal 30/06/1987 Registrazione: (n. 2.326/1975)

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2019

Dati della richiesta	Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO (Codice: H769) Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 789 Sub.: 3

INTESTATO

1	COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO	02024360428*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	5	789	3			A/2	5	8 vani	Totale: 177 m ² Totale escluse aree scoperte**: 161 m ²	Euro 908,96	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CALATAFIMI piano: 1 interno: 1;										
Notifica		-	Partita		1000316	Mod.58		14073				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H769 - Sezione - Foglio 5 - Particella 789

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	5	789	3			A/2	5	8 vani		Euro 908,96 L. 1.760,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA CALATAFIMI piano: 1 interno: 1;										
Notifica		-	Partita		1000316	Mod.58		14073				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	5	789	3			A/2	5	8 vani		L. 2.536	VARIAZIONE del 03/12/1975 in atti dal 02/02/1991 CLASSAMENTO E ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 2328.1/1975)	
Indirizzo										, VIA CALATAFIMI piano: 1 interno: 1;			
Notifica										Partita	1000316	Mod.58	14073

Situazione degli intestati dal 20/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO	02024360428	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2016 protocollo n. AP0003031 Voltura in atti dal 17/01/2017 Repertorio n.: 81277 Rogante: VARRIALE LUCIANO Sede: FERMO Registrazione: UU Sede: FERMO n: 3964 del 20/12/2016 TRASFORMAZIONE DI SPA IN SRL (n. 249.1/2017)			

Situazione degli intestati dal 18/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSMO S.P.A. con sede in PORTO SAN GIORGIO	02024360428	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/12/2016
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2009 protocollo n. AP0005544 Voltura in atti dal 12/01/2010 Repertorio n.: 74204 Rogante: VARRIALE LUCIANO Sede: FERMO Registrazione: UU Sede: FERMO n: 401 del 30/12/2009 VERB. ASS. TRASFERIMENTO SEDE (n. 185.1/2010)			

Situazione degli intestati dal 26/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSMO S.P.A. con sede in OSIMO	02024360428	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/12/2009
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 26/04/2007 Trascrizione in atti dal 09/05/2007 Repertorio n.: 1133 Rogante: TRIBUNALE Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3168.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 26/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SGATTONI Francesco nato a GROTTAMMARE il 05/03/1937	SGTFNC37C05E207N*	(1) Proprieta' fino al 26/04/2007
2	VINCENZETTI Ilde nata a RIPATRANSONE il 01/07/1909	VNCLD109141H321K*	(8) Usufrutto per 10/30 fino al 26/04/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/1988 Voltura in atti dal 27/03/1992 Repertorio n.: 63462 Rogante: FARENZA TOMMASO Registrazione: Volume: S1 n: 134 del 15/11/1988 (n. 6198.2/1988)			

Situazione degli intestati dal 03/12/1975

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SGATTONI Francesco nata a GROTTAMMARE il 05/03/1937	SGTFNGC37C05E207N*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 26/10/1988
2	SGATTONI MARIA Teresa nata a GROTTAMMARE il 18/10/1939		(1) Proprietà per 1/2 fino al 26/10/1988
3	VINCENZETTI Ilde nata a RIPATRANSONE il 19/07/1909		UL fino al 26/10/1988

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/12/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie
1	P	2328	1975	Cens. Zona		A/			Catastale	
Indirizzo		VIA CALATAFIMI piano: PRIM interno: 1;								
Notifica		-		Partita		1000316		Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 03/12/1975

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SGATTONI Francesco nata a GROTTAMMARE il 05/03/1937	SGTFNGC37C05E207N*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 03/12/1975
2	SGATTONI MARIA Teresa nata a GROTTAMMARE il 18/10/1939		(1) Proprietà per 1/2 fino al 03/12/1975
3	VINCENZETTI Ilde nata a RIPATRANSONE il 19/07/1909		UL fino al 03/12/1975

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenti e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

